

Số: /TB-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết
xây dựng chỉnh trang Khu dân cư thị trấn Khánh Hải.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 802/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Hải; Số 761/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 265/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang Khu dân cư thị trấn Khánh Hải;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 18/2/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải;

Căn cứ Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 9/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang Khu dân cư thị trấn Khánh Hải;

Xét đề nghị của Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 108/TTr-BQLĐTXD&PTQĐ ngày 08/4/2025 và Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-PNNMT ngày 09/04/2025,

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà): Trình Thị Phi Nhạn.

- Nơi đăng ký thường trú: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 71,2m².
- Thửa đất số 39 thuộc tờ bản đồ địa chính 19 tại TT Khánh Hải.
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang Khu dân cư thị trấn Khánh Hải.

3. Vị trí khu đất thu hồi: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 4/2025 đến tháng 12/2025.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày tháng 4 năm 2025 đến ngày 30 tháng 5 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Từ tháng 4/2025 đến tháng 12/2025.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ tháng 4/2025 đến tháng 12/2025.

Hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trình Thị Phi Nhạn có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Trúc Hòa);
- Phòng NN&MT huyện;
- BQL ĐTXD& PTQĐ huyện NH;
- VP ĐKĐĐ NT- CN NH;
- UBND TT Khánh Hải;
- Hộ gia đình, cá nhân ông (bà): Trình Thị Phi Nhạn;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trúc Hòa